

Ruime tweekapper



ZWAAG | Achterkogge 18

Vraagprijs € 695.000



0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	7
Inhoud:	635m ³
Woonoppervlakte:	165m ²
Perceeloppervlakte:	289m ²
Externe bergruimte:	16m ²
Verwarming:	CV-ketel met hybride ventilatiewarmtepomp
Isolatie:	vollediggeïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	289 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	165 m ²
Inhoud	635 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering

Zuid-west

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label

A

CV ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Royale twee-onder-een-kapwoning met luxe afwerking, eigen oprit en zonnige voortuin op het zuidwesten en een flinke achtertuin op het oosten!

Aan de rustige en kindvriendelijke Achterkogge 18 in Zwaag staat deze moderne en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 2017. Met een woonoppervlakte van ca. 165 m², een ruime eigen oprit voor twee auto's, een verzorgde tuin én luxe afwerking is dit een woning die je gezien moet hebben.

De woning heeft een uitnodigende uitstraling en biedt dankzij de ligging veel licht en privacy. Via de voorzijde kom je binnen in een ruime hal met moderne toiletruimte en trapopgang. De royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin is strak afgewerkt en biedt volop leefruimte voor het hele gezin. Naast de woonkamer tref je de speelkamer welke tevens dienst kan doen als kantoor een beschikt over een eigen entree aan de voorzijde van de woning. De open keuken in hoekopstelling is modern, compleet uitgerust en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan de eettafel is het heerlijk tafelen met veel daglicht.

Op de eerste verdieping tref je drie ruime slaapkamers, waarvan 1 voorzien van royale inloopkast, en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, tweede toilet en dubbel wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt nog 2 goed bemeten slaapkamers (1 voorzien van dakkapel) en voldoende ruimte voor een werkplek of extra opbergmogelijkheden.

De achtertuin is fraai aangelegd met een royaal terras, veel groen en een fijne schuur- dé plek om te klussen.

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk met meerdere speeltuinen en Cruyff court op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2017 – dus volledig geïsoleerd en energiezuinig;
- Circa 165 m² woonoppervlak;
- CV-ketel met hybride ventilatiewarmtepomp;
- Ruime oprit voor twee auto's op eigen terrein;
- Vijf slaapkamers en een walk-in-closet;
- Luxe keuken en modern sanitair;
- Schilderwerk voorjaar 2025;
- Kindvriendelijke wijk met speeltuinen en waterspeelplaats op loopafstand;
- Nabij scholen, winkels en uitvalswegen richting Hoorn en A7;
- Oplevering eind Q4 2025 of begin Q1 2026.



































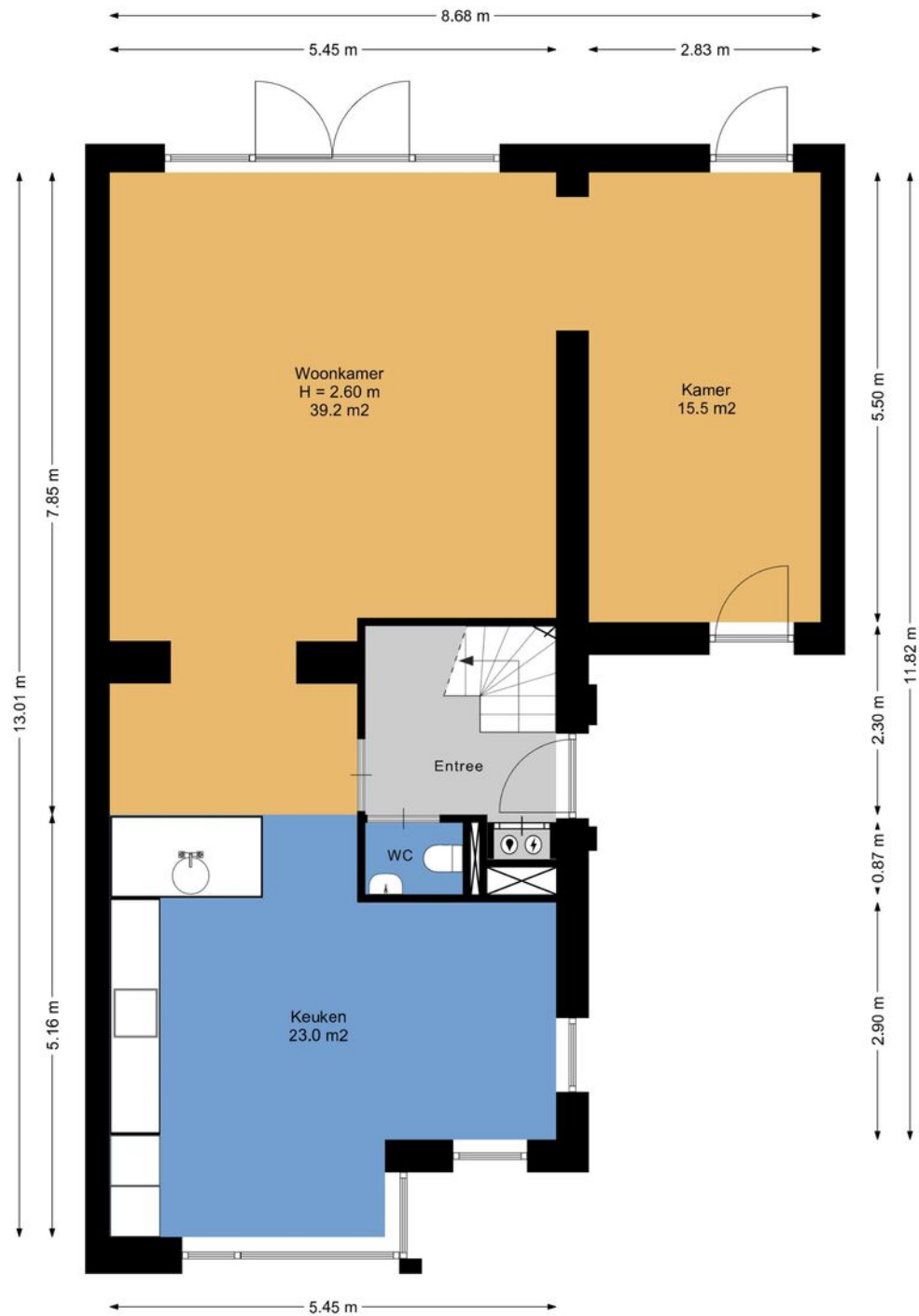








Plattegrond



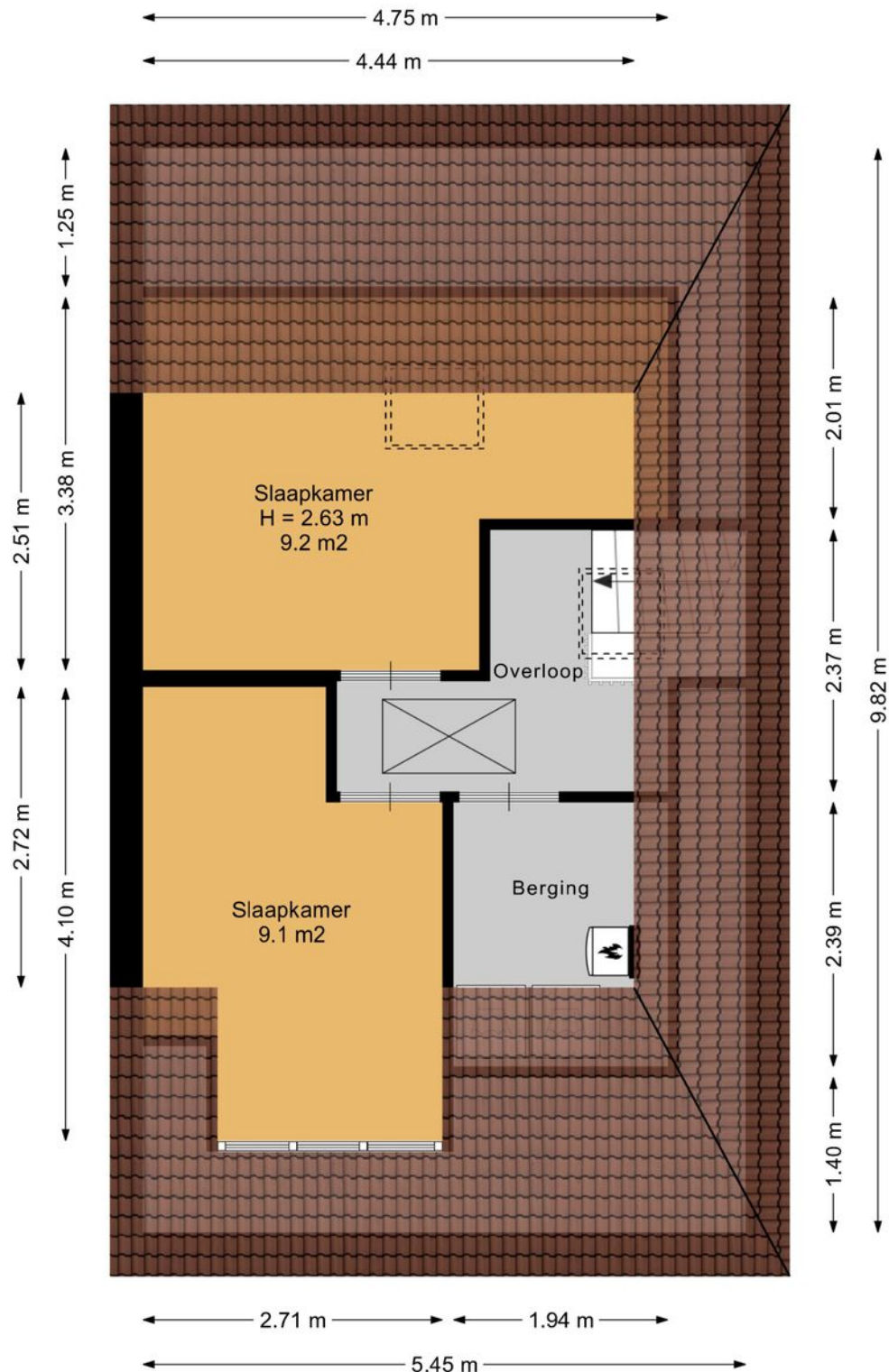
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



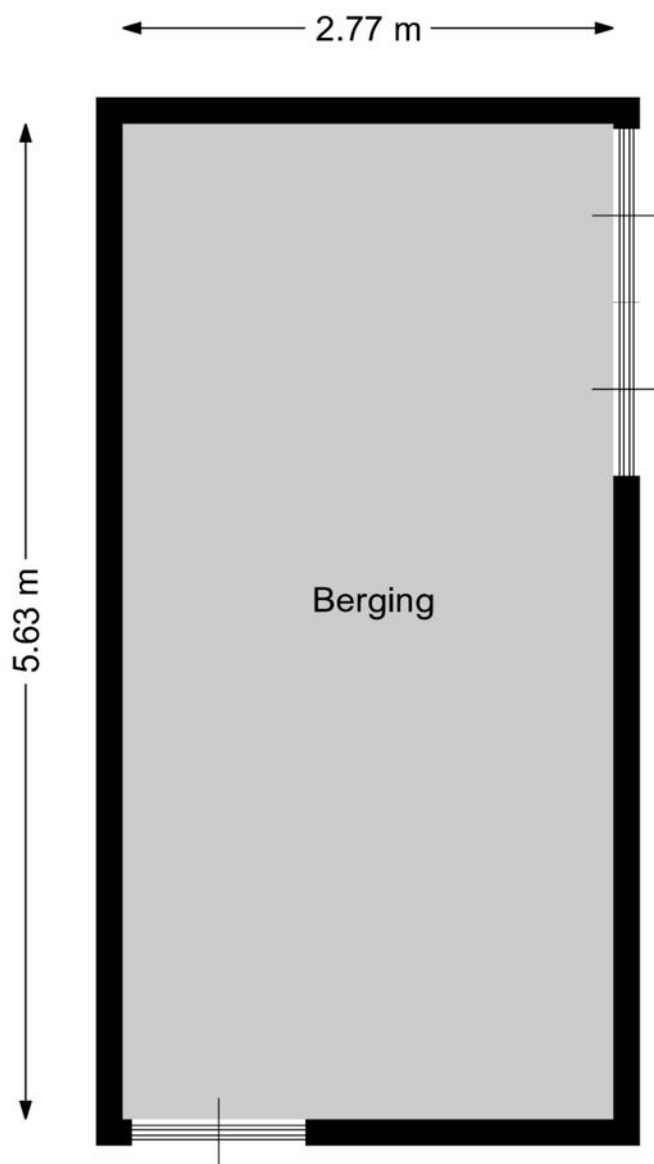
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

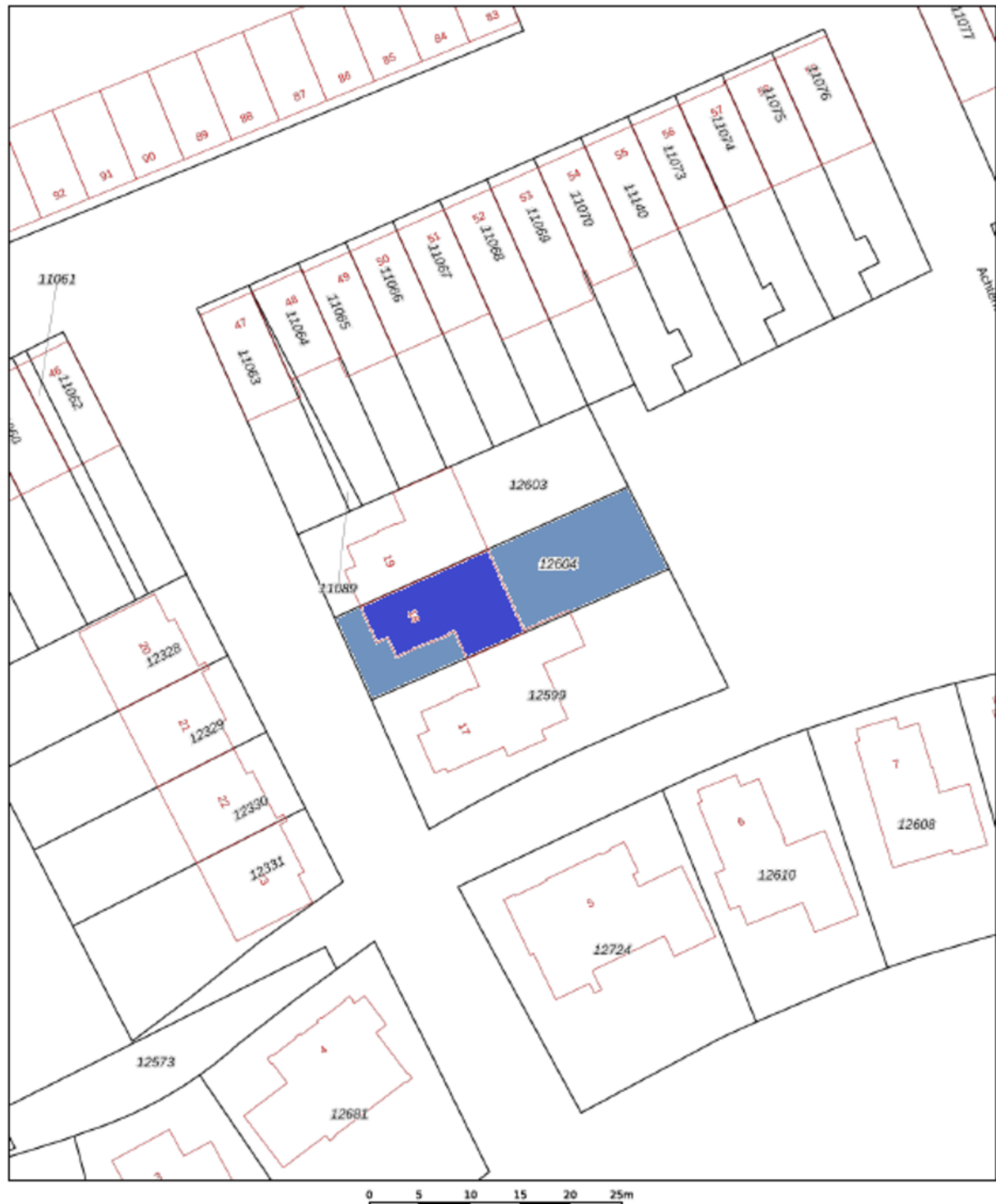


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achterkogge 18

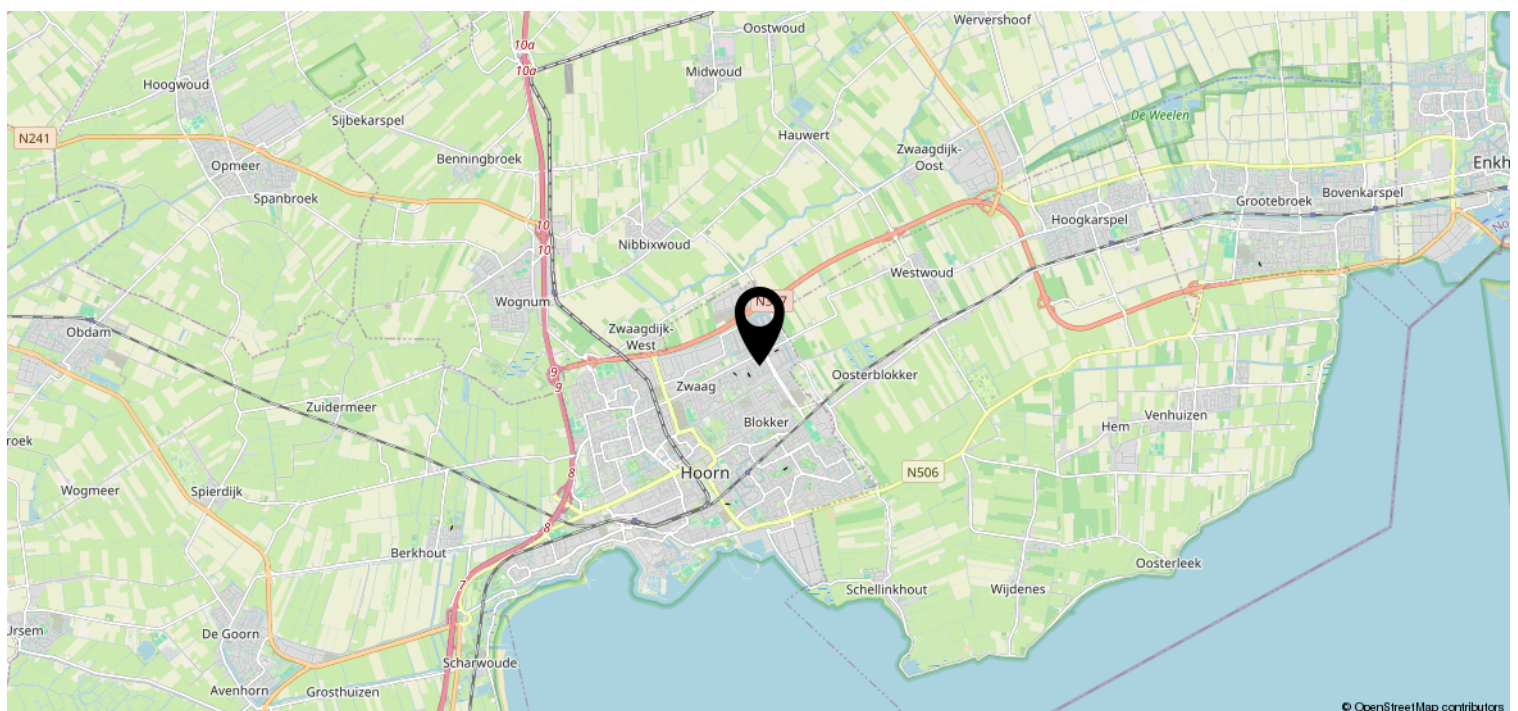
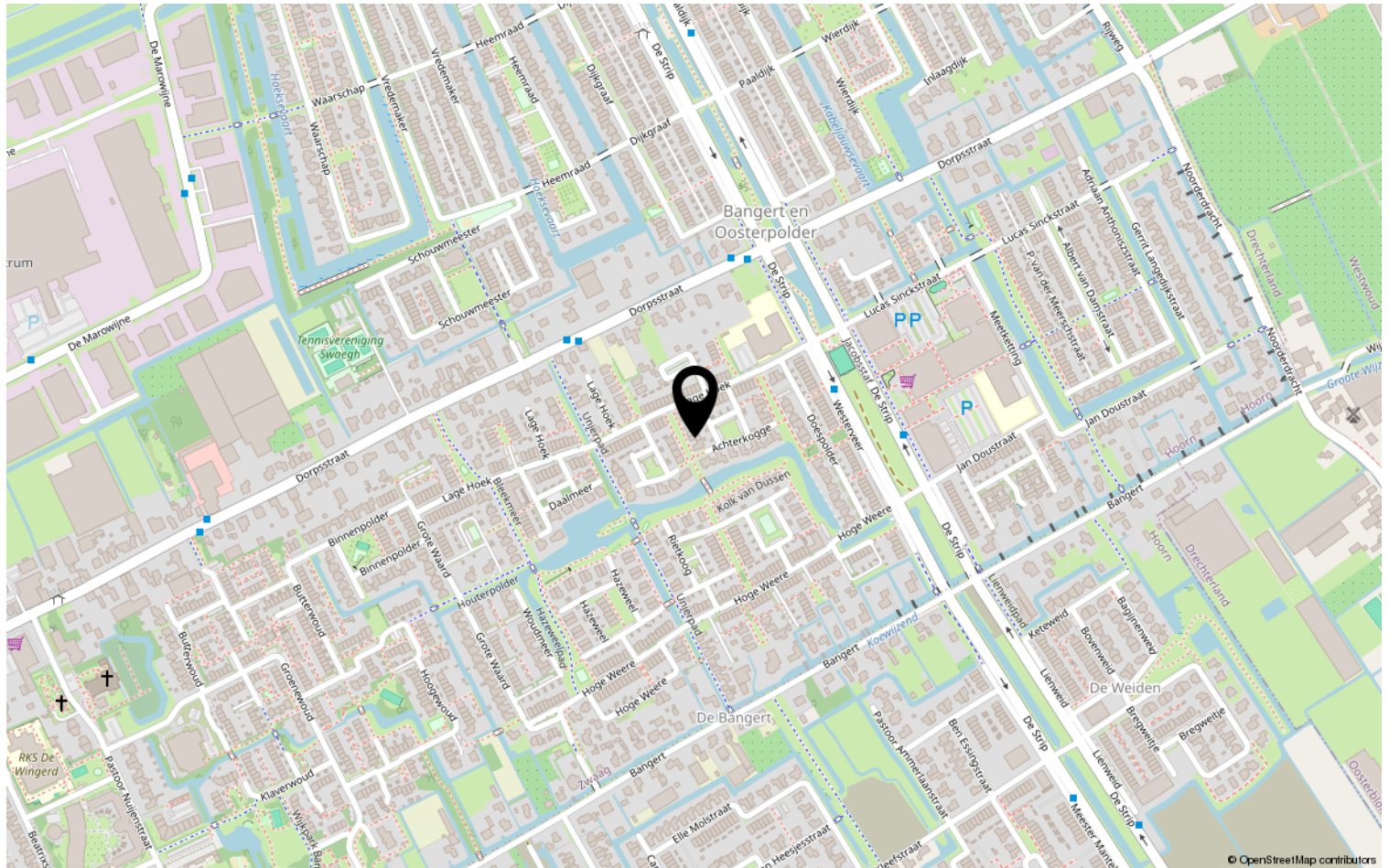


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Hoorn Sectie: I Perceel: 12604	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Streekweg 204
1616 AN Hoogkarspel

0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/